

# Borupgård Vest

Hjemstedsadresse: P W Tegn ers Vej 10, 3070 Snekkersten

## Årsregnskab 2017

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

**Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den / 2018**

---

dirigent

## Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsregnskabet	9

## Foreningsoplysninger

<b>Foreningen</b>	Borupgård Vest P W Tegnens Vej 10 3070 Snekkersten  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Bestyrelse</b>	Husam Dakwar Helene Kreutzfeldt Dorte Zenia Holm Troels Poulsen Jaqueline Hjertstedt
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december
<b>Revisor suppleant</b>	Annette Olsen

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for Borupgård Vest for 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 2. februar 2018

### Bestyrelse

Husum Dakwar

Helene Kreutzfeldt

Dorte Zenia Holm

Troels Poulsen

Jaqueline Hjertstedt

### Revisor suppleant

Annette Olsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Borupgård Vest

Vi har opstillet årsregnskabet for Borupgård Vest for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 2. februar 2018

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen  
statsautoriseret revisor

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Borupgård Vest for 1. januar - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Regnskabsopstillingen er tilpasset ejerforeningens særlige aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter

Medlemsbetalinger indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at disse optjenes. Indtægterne periodiseres således at de indregnes i den periode de vedrører.

Øvrige indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang for varer og levering af ydelse til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at disse afholdes og omfatter omkostninger til administration, vedligeholdelse mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Regnskab 2017	Regnskab 2016	Budget 2017
<b>Indtægter</b>			
	261.800	261.800	261.800
	0	7.700	0
	10.000	10.000	10.000
	0	302	0
	7.600	3.700	8.000
	<b>279.400</b>	<b>283.502</b>	<b>279.800</b>
<b>Omkostninger</b>			
1	44.239	39.068	40.000
2	282.077	192.417	233.750
	0	598	0
	<b>326.316</b>	<b>232.083</b>	<b>273.750</b>
	<b>-46.916</b>	<b>51.419</b>	<b>6.050</b>

Årets resultat foreslås overført til næste år.



**Balance 31. december****Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Tilgodehavende kontingent	0	29.600
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>29.600</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>275.206</b>	<b>274.676</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>275.206</b>	<b>304.276</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>275.206</b>	<b>304.276</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2017	2016
Overført resultat	230.160	277.076
<b>3 Egenkapital</b>	<b>230.160</b>	<b>277.076</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.546	0
Gæld til beboere	500	2.200
<b>4 Anden gæld</b>	<b>7.000</b>	<b>25.000</b>
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>45.046</b>	<b>27.200</b>
<b>Gæld</b>	<b>45.046</b>	<b>27.200</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>275.206</b>	<b>304.276</b>

## Noter til årsregnskabet

	2017	2016
<b>1 Administrationsomkostninger</b>		
Porto og gebyr	360	0
Forsikringer	3.871	3.729
EDB udgifter	318	213
Abonnementer	2.579	0
Regnskabsmæssig assistance og revision	24.744	25.000
Arrangementer	3.639	1.876
Møder og generalforsamling	7.595	8.250
Tab på debitorer	1.133	0
	<b>44.239</b>	<b>39.068</b>
<b>2 Vedligeholdelse og fællesomkostninger</b>		
Gartner	278.223	188.746
Vedligeholdelse legeplads	3.854	3.671
	<b>282.077</b>	<b>192.417</b>
<b>3 Egenkapital</b>		Overført resultat
Egenkapital 1. januar		277.076
Årets resultat		-46.916
<b>Egenkapital 31. december</b>		<b>230.160</b>
<b>4 Anden gæld</b>		
Afsat revision og regnskabsmæssig assistance	7.000	25.000
	<b>7.000</b>	<b>25.000</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Husam Mohamad Dakwar

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-592866837177  
Tidspunkt for underskrift: 08-03-2018 kl.: 16:10:00  
Underskrevet med NemID

## Helene Kreutzfeldt

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-581074346485  
Tidspunkt for underskrift: 08-03-2018 kl.: 19:27:54  
Underskrevet med NemID

## Dorte Zania Holm

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-713102004504  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2018 kl.: 10:21:42  
Underskrevet med NemID

## Troels Poulsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-434189954792  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2018 kl.: 09:56:52  
Underskrevet med NemID

## Jaqueline Hjerstedt

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-291491150155  
Tidspunkt for underskrift: 08-03-2018 kl.: 19:48:04  
Underskrevet med NemID

## Annette Kaae Olsen

---

Som Intern revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-067543287550  
Tidspunkt for underskrift: 11-03-2018 kl.: 20:08:20  
Underskrevet med NemID

## Niels Borum Madsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1287499581012  
Tidspunkt for underskrift: 12-03-2018 kl.: 08:21:51  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 0eca805b5xTg9j029857